



## Tatry Chalet SOKOL

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Futbalová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	157.7 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	225 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	12 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Chalet SOKOL - 4 izby, 115 m<sup>2</sup> + balkón 12,70 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>, pozemok 170,12 m<sup>2</sup> + podiel 1/3 na spoločnom pozemku 144,7 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta. Zastavaná plocha 97,72 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 157,70 m<sup>2</sup>.**

**Chalet SOKOL je riešený ako dvojpodlažný a je súčasťou 3-domu (krajný dom). Je postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného plného dizajnového štandardu aj s oplotením (foto hotového domu, interiéru a konečné vyhotovenie sa**

môže trochu odlišovať).

**Na prízemí je** predsieň, chodba, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, kumbál, veľká a priestranná obývacia izba s kozubom, kuchyňa. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do záhrady.

**Na poschodí** sú tri izby, chodba, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, 2- izby sú orientované do záhrady s prekrasným výhľadom na Vysoké Tatry. Z 3-tej izby orientovanej do dvora je východ na balkón.

Z jednej izby na poschodí je výstup na "3-podlažie", kde je nádherný výhľad na panorámu Tatier a úplný klud a relax.

**Pred chaletom sú 2 vydláždené parkovacie miesta patriace k domu, možnosť prístavby prístrešku na auto. Pozemok je kompletne oplotený s diaľkovo ovládanou bránou.**

K pozemku vedie široká asfaltová prístupová cesta.

**Konštrukcia chaletu je tehlová** (POROTHERM 30 Profi), obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, kamenný obklad, sedlová strecha (krov - masívne trámy), kvalitná plechová krytina v antracite, povrchová úprava vnútorných stien - omietky, biela farba. Terasa, balkón.

V celom chalete je **elektrické podlahové kúrenie** so samostatnou reguláciou teploty v každej miestnosti, **zásobník na teplú vodu** (bojler 120 l), predpríprava na **TV a internet, alarm** cez mobilnú aplikáciu, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit-vonkajšie, biele-vnútorné), **rekuperácia** v každej miestnosti. Klimatizácia na hornom podlaží. **Kozub** v strede obývačky. Dom je napojený na inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia. Plyn pred pozemkom.

### **Vyhotovenie interiéru v plnom štandarde:**

- elektrické zásuvky a vypínače
- drevené obložkové zárubne
- interiérové dvere
- podlahy v izbách
- podlahy na schodišti a v predsieni
- kuchynská linka s predprípravou na umývačku riadu
- predpríprava na TV a internet
- rekuperácia v každej miestnosti
- vonkajšia kamera cez mobilnú aplikáciu
- alarm cez mobilnú aplikáciu
- klimatizácia

### **WC na prízemí:**

- dlažba a obklad
- 1 x umývadlo s vodovodnou batériou
- 1 x závesné

### **kúpeľňa na prízemí:**

- dlažba a obklad stien
- 1 x umývadlo s vodovodnou batériou

- 1 x sprchový kút s vodovodnou batériou so sprchou

### **kúpeľňa na poschodí:**

- dlažba a obklad stien
- 1 x umývadlo s vodovodnou batériou
- 1 x vaňa s vodovodnou batériou
- 1 x závesné WC

### **Lokalita a využitie:**

Chalet je vhodný na oddychové víkendové bývanie, celoročné bývanie, prenájom, ktorý je v tejto lokalite veľmi vyhľadávaný, jedinečná investičná príležitosť pre firmy vďaka odpočtu DPH. Unikátna poloha, ideálne rázcestie k turistickým a lyžiarskym strediskám. [Pozri viac...](#)

### **Umiestnenie:**

Prekrásne okolité prostredie, tichá lokalita v blízkosti golfového ihriska Black Stork.

Plná občianska vybavenosť (reštaurácie, bary, kaviarne, potraviny), ideálne napojenie k lanovkám a trasám na horské chaty Tatier po ceste cez Veľkú Lomnicu smer Tatranská Lomnica a Starý Smokovec alebo Aquaparku Poprad (autom, kyvadlovou železničnou dopravou)

V cene je kompletný realitný aj právny servis. Možnosť odpočtu DPH.

Financovanie možné aj s hypotekárnym úverom. S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista.

---

### **Dokumenty na stiahnutie:**

[Chatet SOKOL pôdorys na stiahnutie](#)



